

Verslag bijeenkomst over het accommodatiebeleid in Nistelrode 4 maart 2009 in het gemeentehuis in Heesch.

Aanwezig:

Heemkundekring Nistelvorst: Steef Pennings, Jan Timmers
Bibliotheek Maasland: Vincent Verhagen
Stichting Beheer Nestelré: Jan Schaapsmeeders, Cees van Gestel, Noud van Hoorn, Toon van der Lee
en Wim Timmers
Gemeente Bernheze: Wethouder Ad Donkers, Willibrord de Veer en Karin van den Akker

1. Voorstelronde

Wethouder Donkers heet allen van harte welkom. Hij licht toe dat het belangrijk is dat er regelmatig gezamenlijk overleg met alle partijen plaatsvindt. Zo weet iedereen elkaar te vinden en houden we de voortgang er in. Bovendien, geeft Ad Donkers aan, heeft de commissie Maatschappelijke Zaken haar zorg uitgesproken over de financiële gevolgen van het nieuwe accommodatiebeleid voor de toekomstige gebruikers.

Nistelré gebouw

De Stichting Beheer Nestelré i.o. licht toe dat zij momenteel bezig is met het definitief maken van de statuten en inschrijving in Kamer van Koophandel. De Stichting heeft als doel om de sociaal culturele activiteiten in Nistelrode te bevorderen door het beheren en realiseren van een gemeenschapshuis en het bijeenbrengen van zelfstandige verenigingen in een multifunctionele accommodatie. De Stichting i.o. geeft aan dat het vertalen van de individuele gebruikerswensen van de verenigingen/organisaties tot één programma van eisen een lastige klus is.

Het Dorpshuis

Zowel de Bibliotheek Maasland als de Heemkundekring Nistelvorst hebben een programma van wensen gegeven aan de gemeente. We spreken af dat de Bibliotheek en de Heemkundekring samen een overleg plannen om de programma's van wensen op elkaar af te stemmen. Als dit overleg is geweest, dan informeren beiden de gemeente.

Steef Pennings deelt mee dat de Heemkundekring de prijs van de Rabobank van 'Digistory' pas wil besteden als het nieuwe Dorpshuis is gerealiseerd.

Tot slot deelt Ad Donkers mee dat Willibrord de Veer zich bezig houdt met de renovatie van het Nestelré gebouw en Karin van den Akker met de verbouwing van het Dorpshuis. We hebben daarnaast externe projectondersteuning ingehuurd via bureau XOPP/BMC, Angela Berende. Angela heeft twee dagen per week voor projectondersteuning.

Wethouder Donkers bedankt een ieder voor het vele werk dat al is verricht. We zijn op de goede weg.

2. Uitkomst overleg in college en commissie Maatschappelijke zaken

Ad Donkers geeft aan dat het projectvoorstel van de afdeling Welzijn en Onderwijs nog niet in het college is behandeld. Reden daarvoor is dat het projectvoorstel meer overleg en detaillering vraagt. Hij verwacht dat het projectvoorstel op korte termijn in het college wordt behandeld. *NB: Inmiddels heeft het college ingestemd met het projectvoorstel en wordt inzage in dit projectplan gegeven.*

In de commissie Maatschappelijke Zaken is meer inzicht gevraagd in de financiële gevolgen van het nieuwe accommodatiebeleid. Deze zijn echter in dit stadium nog niet te geven.

3. Fasering en tijdsplanning

Willibrord de Veer licht het projectvoorstel dat naar het college gaat toe.

In grote lijnen zitten in het projectvoorstel de volgende elementen:

Fasering: Het project bevat twee fasen, de renovatie van het Dorpshuis en de ingrijpende verbouwing van gebouw Nestelré.

Kostenraming: Het voorstel bevat een nog globale kostenraming. De raad heeft 2 miljoen beschikbaar gesteld, maar voor de realisatie van het totale project is circa tussen 4.6 en 5.6 miljoen Euro nodig. Momenteel is onze subsidioloog samen met de afdeling druk doende met subsidiewerving, om via een provinciale regeling aanvullende financiering te krijgen. Daarnaast wordt de mogelijkheid onderzocht voor aanvullende financiering van een woonmaatschappij.

Architectkeuze: We dienen een keuze te maken voor een architect. Deze keuze dient volgens een (Europese) aanbestedingsprocedure te lopen. Samen met de architect en de gebruikers worden de gezamenlijke wensen bij elkaar gezet en wordt in eerste instantie een voorlopig ontwerp met kostenramingen gemaakt. Afhankelijk van de beschikbare financiën en de kostenramingen zal de raad een besluit moeten nemen over het extra beschikbaar stellen van middelen, of zal een keuze moeten maken voor het aanpassen van de plannen. De raad zal dus nog een definitief besluit ("Go/no-Go") moeten nemen over de realisatie van het project.

Vervolg: Na de keuze van de architect volgen de bouwtekeningen, bestek en definitieve kosten en aannemersselectie.

Projectstructuur: Er is één projectteam binnen de gemeente. Het projectteam heeft voornamelijk als taak de voortgang van het project te bewaken (projectbeheersing) en heeft de functie van een coördinerend overleg. Daarnaast zijn er twee externe werkgroepen, één voor Nestelré en één voor het Dorpshuis. Voorzitter bij deze twee werkgroepen is wethouder Donkers, ambtelijk ondersteund door Willibrord de Veer (voor Nestelré), Karin van den Akker (voor het Dorpshuis) en Angela Berende voor projectondersteuning. Verder komt een vertegenwoordiging van de Bibliotheek en de Heemkundekring (Dorpshuis) en twee personen van het bestuur van de Stichting Beheer Nestelré i.o. in de werkgroepen. Gevraagd wordt om nog aan te geven wie in de werkgroepen gaat deelnemen.

De taak van de werkgroepen is meedenken en het geven van advies. De groepen worden o.a. betrokken bij het doen van voorstellen om tot een architectkeuze te komen. Samen met de architect wordt in de werkgroepen het programma van wensen samengesteld. Daarnaast wordt het aspect beheer en exploitatie in beide werkgroepen uitgewerkt.

Het totale project is naar schatting gereed uiterlijk eind 2012.

4. Aandachtspunten

1. Inventarisatie van de gebruikerswensen. Voor deze inventarisatie vraagt penningmeester Cees van Gestel van de Stichting Nestelré i.o naar de gebruikersovereenkomsten/huurovereenkomsten van de verenigingen Dewan Maluku Nistelrode, Winning Moods en Bobz. *NB: Inmiddels is voorgesteld om een overleg te plannen met onze bedrijfsleider van onze gemeentelijke accommodaties Michel Bouwens, omdat er veel aparte 'op-maat' afspraken zijn gemaakt met deze verenigingen.*
2. De tijdelijke huisvesting voor de verenigingen. Op de vraag naar de tijdelijke huisvesting tijdens verbouwing of renovatie, geeft Ad Donkers aan dat hierover nog overleg nodig is. Zodra hierover meer bekend is, informeert de gemeente de gebruikers.
3. Wat betreft de positie Dewan Maluku Nistelrode is geen sprake van een afwijkende behandeling. Waar maar enigszins mogelijk, moet in de nieuwe opzet gebruik gemaakt worden van gemeenschappelijke ruimten.
4. We spreken af dat het bestuur van Stichting Beheer Nestelré i.o. een uitnodiging ontvangt voor de bijeenkomst besturen gemeenschapshuizen Bernheze (via Hans Antonise).
5. De Stichting Beheer Nestelré i.o. gaat aan de slag met het inventariseren van de individuele gebruikerswensen om te komen tot één programma van wensen. Ad Donkers geeft aan dat de beleidskaders voor gemeenschapshuizen uitgangspunt hiervoor zijn. Bestuur Stichting Beheer Nestelré i.o. geeft aan dat ze de komende twee maanden met individuele verenigingen aan tafel gaat en eind mei een concept programma van eisen gereed wil hebben. Ook Bibliotheek en Heemkundekring Nistelvorst gaan de afzonderlijke wensenprogramma's op elkaar afstemmen en informeren de gemeente.

5. Publiciteit en communicatie

Wethouder Donkers stelt voor regelmatig een digitale nieuwsbrief uit te brengen. De eerste nieuwsbrief kan worden gepubliceerd als het college met het projectvoorstel heeft ingestemd.

6. Rondvraag

Steeff Penninga vraagt naar het gebruik van kengetallen die de gemeente vraagt aan de verenigingen. Ad Donkers licht toe dat aan de verenigingen jaarlijks kengetallen gevraagd worden. Deze kengetallen worden gebruikt als er bij de gemeente aanleiding is om een geüniformeerde subsidienorm aan te passen.

Nieuwe datum: maandag 20 april van 14.00 tot 16.00 uur in het gemeentehuis in Heesch

Karin van den Akker,
9 april 2009