

***Bijdrage Bernheze Solidair Commissie Maatschappelijke Zaken 26 januari 2010
agendapunt accommodatieplan Nistelrode.***

Mijnheer de voorzitter, dames en heren

Vandaag ligt slechts een opiniërend stuk voor over het accommodatieplan Nistelrode. Teleurstellend voor het Stichtingsbestuur Cultureel Centrum Nesterle, voortgekomen uit het overlegplatform, maar naar wij denken ook voor wethouder Donkers De afgelopen tijd is hard gewerkt om voor de raad van 11 februari een besluitvormend stuk voor te leggen, en dat is niet gelukt.

Maar waar we met dit uitstel wellicht eerder aan bedreigingen denken, dan aan kansen, ziet Bernheze Solidair toch mogelijkheden om nu tot een nog breder gedragen plan in Nistelrode te komen.

Zoals wellicht ook andere fracties, hebben wij ons oor te luister gelegd bij het Stichtingsbestuur, bij de heemkundekring, omdat daarvoor een separate oplossing in het voorliggende stuk is voorgesteld en uiteraard ook bij de besturen van Dewan Maluku en Winning Mood, waarmee nog geen overeenstemming was bereikt.

En waar over de invulling van de plannen nog verschillend wordt/werd gedacht door de besturen, hebben wij gemerkt dat er een gezamenlijk uitgangspunt is:

In Nistelrode moet op zo kort mogelijke termijn een multifunctioneel gemeenschapshuis komen, waarin ouderen en verenigingen een plek krijgen en waarvan men de jaarlijkse exploitatie zonder gemeentelijk subsidie kan en ook wil voeren.

Een uitgangspunt, volledig aansluitend bij het verkiezingsprogramma van Bernheze Solidair. Een uitgangspunt gedragen door het stichtingsbestuur, door de HeemKunde kring, door Winning Mood ,en door Dewan .Maluku, zoals bleek uit de met hen gevoerde gesprekken, draagvlak in optima forma Het zojuist genoemde schrijven van Winning Mood kunnen wij dan ook op geen enkele wijze rijmen met het met hen gevoerde gesprek.

Dit gezegd hebbende, dringt de vraag zich op, en hoe dan nu verder en daarvoor bieden de door u neergelegde vragen/stellingen in het opiniërend stuk een goede basis.

Als Bernheze Solidair kunnen wij instemmen met de verdere uitwerking van variant B onder voorwaarden dat Dewan Maluku een plaats krijgt binnen het Nesterlee-gebouw (dus geen verplaatsing naar het Dorpshuis) en dat Winning Mood in het dorpshuis gevestigd blijft. Ten aanzien van Dewan Maluku zijn wij met het bestuur van mening dat het wel erg navrant is om een vereniging, welke meer dan 30 jaar huurder is van het huidige gebouw, juist nu te willen verplaatsen als tot nieuwbouw wordt overgegaan. Verhuizen kan en mag voor Dewan Maluku dan ook geen optie zijn, waar na 30 jaar als enige huurder in het huidige gebouw, nu kansen ontstaan op een echte integratie met andere verenigingen, iets waartoe Dewan Maluku ook grote behoefte heeft. Wij vragen dan ook aan de wethouder en het stichtingsbestuur om te bezien hoe het eerder door Dewan Maluku voor plan A geformuleerde wensenpakket zo goed mogelijk in plan B Nesterle kan worden opgenomen en daarover op korte termijn met elkaar in overleg te gaan.

Daar waar Dewan Maluku in het Nesterle gebouw gehuisvest blijft/wordt ontslaat ook minder behoefte om Winning Mood te verplaatsen . Die vereniging blijft dan in het Dorpshuis, waaraan ze emotioneel is gebonden en waar zij haar activiteiten beter kan combineren dan in het Nesterle-gebouw. Uiteraard moet ook Winning Mood in alle overleggen betrokken blijven.

Een onderdeel van plan B is ook de vestiging van de Heemkundekring in de voormalige peuterspeelzaal. Wat ons betreft morgen nog en als besluitvorming daarover naar voren kan worden gehaald zonder dat daarbij afbreuk wordt gedaan aan het totaalplan, kan wat ons betreft eenzelfde procedure worden gevolgd als eerder bij de Dancing Kids

Kom ik op de financiële gevolgen van het plan en laat ik me daarbij beperken tot het ongedekte tekort van 1,7 miljoen. Wellicht moet nog eens goed gekeken worden naar de mogelijkheid van het terugverdienen van de BTW op de investeringen, zoals eerder bij de Pas ook gebeurde en wat in dit geval rond de 1 miljoen zou liggen. Verder kan het tekort teruggebracht worden door een te verwachten aanbestedingsvoordeel. Uiteraard moet ook nog eens kritisch naar de begroting gekeken worden, want een post voor tribune/licht/geluid van rond de 400.000 is toch wel heel erg veel en vragen wij ons daarover bovendien af ofdat een tribune vooral voor ouderen wel gebruiksvriendelijk is. Zo staan er nog meer posten in de begroting welke nog eens tegen het daglicht gehouden moeten worden, want iedere euro dat het minder kan is er een. En als duidelijkheid is over de inrichting en het definitieve plan, dan kan het stichtingsbestuur, dat staat te popelen om te beginnen, wellicht ook beginnen met fondsenwerving voor de inrichtingskosten van het gebouw. En dat het stichtingsbestuur enthousiast is mag ook blijken uit de toezegging aan onze fractie dat men nu al bereid is om over een vestiging van een WMO steunpunt in Nistelorde op een tijdelijke locatie mee te denken om het straks in het Nesterle gebouw onder te brengen.

Daarnaast is Bernheze Solidair ervan overtuigd dat bij een zo breed draagvlak binnen Nistelrode de Nistelrodese Gemeenschap ook bereid zal zijn om de handen echt uit de mouwen te steken. Voorbeelden van zelfwerkzaamheid zoals het Gildegebouw en clubhuis Prinses Irene, hebben dat eerder ook aangetoond.

Ter dekking van het tekort kan natuurlijk straks ook de opbrengst van het huidige bejaardenpalaviljoen aan de Wevershof, wat volledig eigendom is van de gemeente worden ingebracht.

Om tot een tekort van 1,7 miljoen te komen is nu opbrengst ingebracht van 210.000, welke verdiend zou kunnen worden als in de omgeving en op de voormalige werf een supermarkt gebouwd kan worden. Een plan, dat zomaar uit de lucht komt vallen, wat de commissie RZ nog nooit heeft gezien, een plan dat nog alle procedures moet doorlopen en vervolgens alleen maar uitstel van de bouw van Nesterle inhoudt. Voor ons volkomen onbegrijpelijk.

Dat destijds de woningbouw bij de gemeentewerf even werd uitgesteld om eerst naar de uitbreiding Nesterlee te kijken was op zich logisch

We schrijven zelf in onze nota grondbeleid dat wij een optimale economische invulling van ons ruimtelijk beleid kunnen realiseren als we gronden zelf in eigendom hebben. Hier ligt bij de gemeentewerf meer dan 6000 m² eigen grond- grond met een gouden randje- midden in het centrum- prima geschikt voor dure woningen- natuurlijk moeten we dan wel onze woonvisie loslaten- maar ter financiering van het grote maatschappelijk belang hebben wij als Bernheze Solidair daar dan geen moeite mee.

Wij zijn er van overtuigd dat als we als gemeente zelf durven te ontwikkelen, we hier echt wel het dubbele kunnen verdienen, van het schijntje van iets meer dan 2 ton als men hier de met Rialto genoemde projectontwikkeling laat plaats vinden.

En natuurlijk hebben we problemen met parkeren, maar als we Nesterle als leidend beschouwen voor de ruimtelijke ontwikkeling van het centrum van Nistelrode, en dus niet andersom- dan is ook dat oplosbaar. Het is dan ook niet reëel om alle kosten van parkeervoorzieningen op dit plan te schrijven, want deze parkeerplaatsen ontlasten ook het centrum. Verder is het te onderzoeken of een voetpad is aan te leggen naar het zeer nabij

gelegen parkeerterrein van Van Tilburg aan Den Hof en of een overeenkomst is te sluiten voor gebruik daarvan vooral in de avonduren.

En als ik dan lees in de structuurvisie dat het centrum van Nistelrode ontwikkeld zal worden als een cultuurhistorisch en toeristisch-recreatief centrum als springplank naar de Maashorst dan dient het te realiseren gebouw ook een hoge ruimtelijke en architectonische kwaliteit te hebben en ook dat maakt deze investering duurder en eigenlijk niet geheel toerekenbaar aan deze accommodatie.

Voor ons zijn de gevolgen zeker overzienbaar als de 1,7 miljoen ongedekt tekort teruggebracht kan worden naar 1 miljoen, en wij hebben naar onze mening daar meer dan voldoende opties voor ingebracht. Het resterende tekort kan vervolgens ten laste worden gebracht van de reserve nader te bestemmen.

Samenvattend stellen wij voor:

- samen met het Stichtingsbestuur Cultureel Centrum Nestere Dewan Maluku inpassen in Nesterle gebouw, Winning Mood in dorps huis, en Heemkundekring in peuterspeelzaal, starten met bestemmingsplanprocedure Nesterle, op 8 april de Raad een voorstel voorlegt ten aanzien van de Heemkundekring naar Peuterspeelzaal en de daarop volgende vergadering van 27 mei een totaalvoorstel voor de accommodatie Nistelrode.

Tot zover in eerste instantie.