

## Vervolg: Stand van z..

Men is voorgelicht over de veranderingen die gaan komen. Hoe de keuken, het toilet en badkamer er uit komt te zien. Men had de keuze om de badkamer te verplaatsen naar de kleine slaapkamer aan de voorkant van de woning. Hier komt een compleet nieuwe badkamer voor in de plaats. In onderhoudstermen valt dit onder de noemer transformatie van de woning.

Het aanzicht van de keuken kon men mede bepalen door extra kasten, een verlengd aanrecht, kleur naar keuze van zowel de kasten, het aanrecht en de wandtegels. Dit laatste geldt ook voor het toilet en de badkamer. De veranderingen zijn voor de meeste woningen hetzelfde en worden gerekend tot de standaardopgave. Alles wat hier buiten valt, bijvoorbeeld een extra keukenkast of verlengde aanrecht, worden **meerkosten** over berekend!

Naar aanleiding van de voorbereidingen wordt van ieder woning een bestek opgemaakt. Hierin staat precies vermeld wat er met het onderhoud gaat gebeuren. Dit bestek krijgt iedere bewoner onder ogen voordat het onderhoud begint. Dit wordt ondertekend.

De meerkosten wordt per brief aan iedere bewoner verteld. Waarschijnlijk hebt u dit in de tussentijd al ontvangen. Dit gebeurt in twee termijnen. Wanneer en hoeveel is voor iedere bewoner persoonlijk.

## Aanvang projectmatig onderhoud 2007

De verwachting was dat de aanvang van het periodiek onderhoud medio november 2007 plaats zal gaan vinden. De commissie huisvesting is heel verheugd u te kunnen mededelen dat dit vervroegd zal gaan worden.

Op **8 oktober 2007** zullen de eerste werkzaamheden gestart worden en wel op Van 't Rijk numero 1. Deze woning zal tevens fungeren als referentie- en modelwoning.

Daarna (of tegelijkertijd) volgt woning nummer 3, nummer 5 en zo verder. Dus eerst zullen de oneven nummers chronologisch worden aangepakt, waarna op het eind via nummer 31 naar 32 de weg terug wordt gepakt.

Mocht men om zwaarwegende redenen hiervan af willen wijken dan zal het altijd in nauw overleg met de bewoners gebeuren. En uiteraard tijdig! Het onderhoud zal worden uitgevoerd door aannemer Gebr. Van Herpen uit Heesch.

## Andere onderhoudswerkzaamheden

Bij de "koude en warme opname" zijn ook andere gebreken aan de woningen naar boven gekomen. Het bleek dat in vele woningen de wanden en muren te lijden hebben gehad van optrekkend vocht. Een oud probleem waar in het verleden al het een en ander aan is gebeurd. In de loop der jaren is dit niet beter op geworden. De wanden en muren worden geïnjecteerd met een antivocht middel en opnieuw gestuukt en gewit. Piepende trappen, kapotte deuren en andere gebreken worden, mits opgegeven, ook meegenomen.

Kortom, het projectmatig onderhoud en (achterstallige) onderhoud maken deel uit van het totale plan. Bij verschillende woningen is Maasland al gestart met de werkzaamheden.

Projectmatig onderhoud en de bijkomende andere onderhoudswerkzaamheden vormen samen het pakket waarmee we binnenkort aan de slag gaan.

## Ondertekening verklaringen

Ruim voor de aanvang van het onderhoud zal de bewoner moeten instemmen met wat er allemaal met de woning zal gaan gebeuren.

De commissie huisvesting verzoekt alle bewoners de bijbehorende verklaringen goed door te lezen en vooral het inhoudelijke goed moeten begrijpen. U kunt hierdoor een betere (financiële) planning voor uzelf maken.

De verklaringen zijn te vinden in de bijlage "Projectmatig onderhoud". Deze zijn:

- akkoordverklaring/bewonersovereenkomst
- akkoordverklaring ongemaktoeslag
- akkoordverklaring tijdelijke huurvermindering
- akkoordverklaring/overeenkomst tijdelijk gebruik voorzieningen

Dus deze verklaringen moet u goed doornemen eventuele vragen en opmerkingen kunt u richten aan de leden van de commissie. Men is altijd bereikbaar gedurende de uitvoering van het projectmatig onderhoud.