

Tips Tips Tips Tips Tips Tips Tips Tips Tips Tips Tips

- De vloertegels in de keuken worden niet vernieuwd. Wilt u ze toch vernieuwen dan kunt u voor de aanvang van het onderhoud de oude tegels zelf weghalen. Ondernemer Van Herpen kan de egalisatie van de keukenvloer verzorgen en daarna kunt u uw zelfgekochte tegels aanbrengen.
- De centrale luchtafzuiging in de woning wordt gecontroleerd, aangepast en er komt een 3-standen regelaar in de keuken en badkamer.
- Wilt u een nieuwe afzuigkap in de keuken aansluiten dan adviseren we u om een gemotoriseerde aan te schaffen. Dit werkt efficiënter.
- Wilt u zich informeren over allerhande keukenspullen, bijvoorbeeld afzuigkap, fornuis, kookplaat e.a. dan kunt u zich oriënteren op het Internet op www.kieskeurig.nl. U kunt daar aantreffen een scala aan fabrieksmerken, goede prijsvergelijkingen en leveranciers.
- Bij een flink aantal woningen zijn op de verdieping gipsplaten aan het plafond aangebracht. Dit kan leiden tot niet (moeilijk) gangbare/aansluitbare elektra aansluitingen. Controleer en neem zonodig actie.
- Het ongemakken toeslag en de tijdelijke huurvermindering wordt pas uitgekeerd na eerste oplevering. Per woning wordt dan gekeken naar de verrichte werkzaamheden en naar aanleiding daarvan wordt de hoogte van het bedrag vastgesteld. De huurmindering wordt met de maandhuur verrekend.
- Eventuele woningaanpassingen in het kader van het WMO (Wet maatschappelijke ondersteuning) kunnen in het onderhoud worden meegenomen.
- Tweede en derde generatie jongeren kunnen hun ouders of grootouders een grote dienst bewijzen door hen bij te staan in het verwerken van de infostroom en de papieren rompslomp.
- Het streven is ernaar om het projectmatig onderhoud per 1 april 2008 af te ronden.

Maandag 8 oktober 2007
Start projectmatig onderhoud
Maandag 8 oktober 2007

Vragen en/of inlichtingen

Leden commissie Huisvesting en Leefbaarheid: Tibor Kawarnidi, Thomas Farneubun, Gerard Ikanubun, Jozef Leftungun, Silly Irijanan, Ad Rumlus en Rufus Irijanan.

De correspondentie adres: van 't Rijk 21
5388 AH Nistelrode
E-mail: r.irijanan@home.nl

12 sept. 2007

Jaargang 5

Nr. X-tra 2

Surat Kabar

*Stichting
Dewan Maluku
Nistelrode*

Secretariaat:
Speenkruid 8
5345 KV OSS
Bezoekadres:
Parkstraat 2a
Nistelrode
Tel: 0412 - 850 212

Website:
www.stgdmn.com

Emailadressen

Algemeen:
dewanmalukunistelrode@stgdmn.com

Voorzitter:
john.amukwaman@stgdmn.com

Secretaris:
vincent.ngarbingan@stgdmn.com

Penningmeester:
daniel.renjaan@stgdmn.com

Bestuursleden:
- linda.welerubun@stgdmn.com
- joseph.farneubun@stgdmn.com
- romaldus.irijanan@stgdmn.com
- raymond.siwabessy@stgdmn.com
- silly.irijanan@stgdmn.com
- ad.roemloes@stgdmn.com

Commissie Huisvesting en Leefbaarheid

Stand van zaken "Projectmatig onderhoud woningen Van 't Rijk 2007"

Na de eerste bekendmaking van de ophanden zijnde projectmatig onderhoud in Van 't Rijk op 12 april 2007 is er veel gebeurd.

Al kort na de eerste bekendmaking moest de voorzitter van de commissie, Rufus Irijanan, wegens ziekte zijn commissie werkzaamheden overdragen aan de overige leden. Deze hebben dat met verve gedaan en de voortgang heeft in ieder geval geen hinder ondervonden. Ook het stichtingsbestuur heeft ondersteuning aangeboden door de portefeuillehouders (integratie wijkraad en stichtingsbestuur) Silly en Ad hiervoor in te zetten.

Zoals gezegd is de voortgang van de voorbereidingen volgens plan verlopen. Inmiddels heeft de voorlichtingsavond voor de bewoners in Van 't Rijk plaatsgevonden. Woonmaatschappij Maasland heeft voor uitgebreide informatie gezorgd.

Eventuele onduidelijkheden konden op die avond naar voren worden gebracht en besproken worden.

De opkomst op die avond was goed.

De "koude en warme opname" van de woningen is door Maasland naar wens uitgevoerd en alle bewoners hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een bezoek te brengen aan het Woontrefpunt van Maasland in Ravenstein.

8 oktober 2007 8 oktober 2007 8 oktober 2007